REALITY

Pribudnúť majú tisíce nájomných bytov

Bratislava – Nájomné bývanie na Slovensku dostalo do budúcnosti nový impulz. Do štátnej schémy vstupuje ďalší hráč a po prvýkrát ide o domáci podielový fond. V najbližších 10 rokoch by mal na trh priniesť 3 000 nových nájomných bytov, a to naprieč celým Slovenskom. O novinke včera po rokovaní vlády informovala riaditeľka Agentúry štátom podporovaného nájomného bývania Eva Lisová. „Dobrou správou je, že chce stavať aj v menších okresných mestách, nielen v krajských. Tešíme sa teda aj na menšie projekty," dodala Eva Lisová. „Hneď ako budeme mať podpísanú investičnú zmluvu a partner nám to oficiálne oznámi, veľmi radi vás budeme informovať," pokračovala. Nový hráč na trhu nie je nováčikom, pod správou má najväčší realitný fond, v ktorom spravuje viac ako 1,2 miliardy eur. Doteraz investoval najmä do administratívnych budov, retailových parkov či logistických hál. Je ním správcovská spoločnosť 365.invest, ktorá vstupuje do systému ako piata v poradí. Z hľadiska realizácie sa spoločnosť plánuje zamerať najmä na developerské projekty s kapacitou približne 70 až 100 bytov, nielen vo veľkých krajských, ale aj v okresných mestách a mikroregiónoch so silnými zamestnávateľmi, kde je potrebné riešiť dostupnosť bývania. „Vstup do systému štátom podporovaného nájomného bývania vnímam ako strategický krok, ktorý nám umožňuje podieľať sa na formovaní tohto nového, stabilného segmentu trhu s vysokým dopytom a zároveň prinášať našim investorom väčšiu diverzifikáciu," uviedol Gabriel Balog, generálny riaditeľ 365.invest.

Juraj Pivarči



O novej zmluve rozhodla vláda. FOTO: TASR/M. BAUMANN

DOPRAVA

Vodiči kúpili 1,4 milióna diaľničných známok

Bratislava – Národná diaľničná spoločnosť v prvom štvrťroku tohto roka predala takmer 1,4 milióna elektronických diaľničných známok. Motoristi najviac nakupovali štandardne 10-dňovú známku, a to 506 000 kusov, čo je viac ako tretina z celkového predaja. Nasledovala 365-dňová známka s predajom 455 000.

Ako informovali z mediálnej komunikácie NDS, predali aj 324 000 kusov 1-dňovej známky a 113 000 kusov 30-dňovej známky. Domáci motoristi najviac kupovali 365-dňovú a 10-dňovú diaľničnú známku, zahraniční motoristi 10-dňovú a 1-dňovú známku. Najväčší záujem o slovenskú diaľničnú známku mali po domácich motoristoch českí, poľskí, maďarskí a nemeckí motoristi. Najnavštevovanejším predajným miestom aj naďalej zostáva informačno-predajné miesto na hraničnom priechode Jarovce, kde sa predalo takmer 30 000 známok. „Až 80 percent diaľničných známok sa predalo prostredníctvom webu www.eznamka.sk alebo cez aplikáciu eZnamka," uviedol riaditeľ úseku spoplatnenia a IT v NDS Peter Braška. NDS prevzala systém predaja diaľničných známok v januári 2024. Odvtedy zaviedla viaceré novinky, napríklad rozšírenie spôsobov platby prostredníctvom Apple Pay a Google Pay. Zrenovovala tiež dizajn webovej stránky, doplnila svoje portfólio o 1-dňovú známku, poslednou novinkou je možnosť zakúpiť si známku na hlavných poštách v krajských mestách.

0,5 MILIÓNA

10-dňových známok si kúpili motoristi.

„Diaľničiari zároveň naďalej motoristov upozorňujú, že jedinou oficiálnou webovou stránkou, ktorá slúži na predaj diaľničných známok, je www.eznamka.sk. Ostatné portály veľakrát motoristom predajú diaľničnú známku za zvýšenú cenu a nákup sa tak môže predražiť aj o niekoľko desiatok eur," dodali diaľničiari. (TASR)

INZERCIA

Emitent Mlynárka Land Development s.r.o.
so sídlom Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 55 834 736,
zapísaný v OR MS Bratislava III, odd. Sro,
vložka č. 173228/B oznamuje, že Ročná finančná správa za rok 2025, ako regulovaná informácia podľa zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov, bola dňa 07.05.2026 zverejnená na internetovej stránke emitenta
www.mlynarka-ld.sk/dokumenty.

MS219063/01

Najbohatší zbrojár počíta masívne škody

BIZNIS

Zbrojársky gigant CSG dokázal po vstupe na burzu pritiahnuť pozornosť mnohých investorov. Teraz čelí masívnemu prepadu akcií.

Róbert Turza ©hn
robert.turza@mafraslovakia.sk



Český multimiliardár Michal Strnad počas slávnostného vstupu na burzu v Amsterdame. FOTO: REUTERS

Bratislava – Začalo sa to úderom na gong, krájaním torty a počítaním ziskov. Tak vstupovalo Strnadovo zbrojárske impérium na burzu Euronext v Amsterdame. Spoločnosť svojím príchodom na akciový trh prepisovala históriu, prilákala globálnych investorov a vystrelila majiteľa medzi najbohatších ľudí na planéte. Ošiaľ však postupne opadol a vo verejnom priestore sa začali množiť negatívne správy. Vedenie CSG ich síce popiera, no cena jej akcií sa napriek tomu prepadla na polovicu. HN k téme prinášajú odpovede na kľúčové otázky.

1. Kedy skupina debutovala na kapitálovom trhu?

Vstup skupiny CSG na amsterdamskú burzu Euronext sa uskutočnil 23. januára tohto roka. Vedenie burzy označilo úpis akcií tohto českého holdingu za historicky najväčší vstup zbrojárskej firmy na akciový trh. Obchodovanie sa začalo slávnostným úderom na gong, ktorý rituálne vykonal majiteľ zbrojovky Michal Strnad so svojím tímom. Následne sa spustil predaj. V rámci prvotnej emisie sa akcie spoločnosti ponúkali za cenu 25 eur. Spočiatku sa zdalo, že ide o učebnicový začiatok. Už v prvý deň cena akcií vzrástla takmer na 33 eur. Objem obchodov sa v deň vstupu vyšplhal na 3,8 miliardy eur, vďaka čomu trhová kapitalizácia spoločnosti narástla na 25 miliárd eur.

2. Prečo zaznamenal CSG masívny úspech?

„Vojna prepísala ekonomickú mapu Európy," tvrdí analytik spoločnosti Patria Finance Jakub Blaha. Naráža tým najmä na konflikt na Ukrajine a ďalšie svetové geopolitické ohniská, ktoré vytvárajú tlak na pripravenosť obranných zložiek. Tento trend je zjavný v celej Európe vrátane Slovenska. Štáty dopĺňajú muničné sklady a uzatvárajú dlhodobé miliardové kontrakty na dodávky zbraní a vojenskej techniky. CSG v tomto smere nie je výnimkou. V posledných rokoch vzrástli o stovky percent aj ceny akcií iných zbrojárskych gigantov, ako sú Rheinmetall, Lockheed Martin či BAE Systems.

3. Čo úspech znamenal pre majiteľa?

Priniesol mu výrazný posun v rebríčku najbohatších ľudí. Index Bloomberg Billionaires ho vyhodnotil ako najbohatšieho zbrojárskeho magnáta na svete a zároveň tretieho najmajetnejšieho človeka do 40 rokov. Jeho majetok odhadli na 37 miliárd dolárov, čo je v prepočte takmer 32 miliárd eur. Do tohto portfólia sa započítava viac ako stovka dcérskych spoločností, ktoré zamestnávajú vyše 10-tisíc ľudí v Česku, na Slovensku, v Španielsku, Nemecku, Taliansku a čoskoro aj v USA, kde práve prebieha výstavba novej výrobnej základne.

4. Aké aktivity má skupina na Slovensku?

CSG tu má silné zastúpenie. Žiadanú muníciu vyrába vo viacerých prevádzkach – v Dubnici nad Váhom, v Novákoch, v Snine a od budúceho roka aj v areáli bývalého podniku Chemko Strážske, kde plánuje v niekoľkých etapách preinvestovať 350 miliónov eur. Keďže akcionári prirodzene prichádzajú do kontaktu s predstaviteľmi štátu, nie je tajomstvom, že súčasný minister obrany Robert Kaliňák má s majiteľmi CSG dlhodobo nadštandardné vzťahy.

5. Ako mohol minister Kaliňák pomôcť Strnadovcom?

Médiá špekulovali o tom, či minister Robert Kaliňák nevlastní vo firme skrytý podiel. Šéf rezortu to opakovane odmietol, pričom ako argument uvádzal práve vstup firmy na burzu. Ten je totiž sprevádzaný mimoriadne dôkladným preverovaním, ktoré by podľa neho prípadné nezrovnalosti okamžite odhalilo. Portál Seznam Zprávy však nedávno upozornil na finančné toky medzi oboma aktérmi, čo šéf rezortu Robert Kaliňák označil za „lacný pokus" spojiť ho so Strnadovcami. Ďalšie otázniky vyvolala aj decembrová rámcová dohoda v hodnote 58 miliárd eur medzi Slovenskou republikou a výrobcom munície ZVS Holding, v ktorom štát a CSG vlastnia zhodný polovičný podiel. Podľa kritikov mohla mať táto dohoda za cieľ účelové posilnenie pozície českého zbrojára pred blížiacim sa vstupom na burzu.

6. Prečo prišlo k prepadu?

Za poklesom stála kaskáda negatívnych správ. „Február priniesol odhalenie, že slovenská zmluva na 58 miliárd eur je prázdna a žiadna z potenciálnych krajín v nej účasť nepotvrdila," konštatuje finančný analytik XTB Ondrej Greguš. Ďalším negatívom bol podľa neho fakt, že španielskeho výrobcu delostreleckej, tankovej a mínometnej munície Fábrica de Municiones de Granada, ktorá rovnako patrí do skupiny, nákupná agentúra NATO už vlani v lete vylúčila z nových tendrov. Táto dôležitá informácia však v emisných prospektoch chýbala. Neistotu vyvolal aj spor s minoritným vlastníkom spoločnosti Tatra Trucks, ktorý svojho partnera obviňuje z odlievania marží mimo spoločnosti. Skupina CSG všetky tieto tvrdenia z pochopiteľných dôvodov odmieta.

7. Ako na trh zapôsobila správa amerického portálu?

Jedným z dôvodov poklesu je aj nedávna analýza amerického webu Hunterbrook Media, ktorá spochybnila schopnosť CSG vyrábať také objemy munície, aké firma deklarovala investorom pri vstupe na burzu. Podľa portálu významná časť príjmov spoločnosti neplynie z výroby, ale z nákupu, úpravy a následného predaja už existujúcej munície. Tento segment, pri ktorom CSG deklarovala výrobnú kapacitu 630-tisíc kusov ročne, pritom vlani tvoril viac ako 60 percent jej celkových príjmov.

V SKRATKE

Vyhláška o teple je protiústavná

Košice – Časť vyhlášky ministerstva hospodárstva, ktorá sa



týka spôsobu rozpočítavania nákladov na teplo v bytových domoch, je v rozpore s Ústavou. Rozhodol o tom v stredu Ústavný súd. Ustanovenia napadli opoziční poslanci. Vzťahujú sa na situácie, keď vlastníci bytov sú nútení prispievať na náklady obyvateľov napojených na centrálny systém vykurovania aj v prípade, že sami využívajú individuálne vykurovanie. Účinnosť nového spôsobu výpočtu sa začala 15. decembra 2024. Ustanovenia v paragrafe 7 ods. 5 a v paragrafe 8 ods. 4 a 5 vyhlášky nie sú podľa súdu v súlade s Ústavou ani s dodatkovým protokolom k Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd. (TASR)

Úsek cesty na Záhorí opravia

Kúty – Slovenská správa ciest zmodernizuje úsek cesty prvej triedy medzi Kútmi a Brodským na Záhorí. Práce sa začnú vo štvrtok 7. mája a potrvajú 20 dní. Informoval o tom hovorca SSC Lukáš Trepáč. „Opravou dvojkilometrového úseku cesty sa odstráni poškodenie asfaltového krytu vozovky, a to technológiou recyklácie za horúca, ktorá znižuje uhlíkovú stopu a je šetrnejšia k životnému prostrediu," priblížila SSC. Pôvodný materiál sa z cesty neodváža, recykluje sa a nová asfaltová vrstva sa vyrába priamo na mieste, preto ju netreba privážať z iných zdrojov. Počas prác bude doprava riadená dočasnými semaformi alebo regulovčíkmi. (TASR)

Európa má problém s plynom

Oslo – Európe sa podľa všetkého nepodarí pred začiatkom nasledujúcej vykurovacej sezóny splniť cieľ v oblasti naplnenosti zásobníkov plynu. Ten stanovuje, že štáty by mali mať zásobníky naplnené aspoň na 80 percent. Povedal to v stredu finančný riaditeľ nórskej ropnej a plynárenskej spoločnosti Equinor Torgrim Reitan, pričom



ako dôvod uviedol nižšiu než očakávanú aktuálnu naplnenosť zásobníkov a nevýhodnú situáciu v súvislosti s cenami suroviny. Zásobníky plynu v Európe sú momentálne naplnené v priemere na 30 percent. To je o šesť percentuálnych bodov menej, než je sezónna norma, uviedol Reitan. Situácia pri cenách plynu však nie je stimulom na zvýšený nákup. (TASR)

V USA pribudli pracovné miesta

Washington – Americký súkromný sektor vytvoril v apríli vyše 100 000 nových pracovných miest. To je výrazne viac než v marci a omnoho viac aj v porovnaní s očakávaniami trhov. V apríli vzniklo v americkom súkromnom sektore celkovo 109 000 nových pracovných miest. Na porovnanie, v marci ich vzniklo 61 000, čo predstavuje miernu revíziu. (TASR)